

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Zona Industrială Sud,
înscris în CF nr. 357282 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 85861/04.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 85865/M4/04.11.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 357282 Arad,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Investiții cu nr. 77451/T4/05.10.2022,

Analizând Certificatul de urbanism nr. _____/_____,

Având în vedere referatul de admitere nr. 131982/03.11.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad Zona Industrială, înscris în CF nr. 357282 Arad, nr. cad. 357282, în suprafața totală de 33.576 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 28.073 mp,
- lot 2 – în suprafața de 5.503 mp.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: " *dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Zona Industrială Sud, înscris în CF nr. 357282 Arad* ", în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- extrasul de carte funciară nr. 357282 Arad,
- solicitarea Serviciului Investiții nr. 77451/T4/05.10.2022,
- Certificatul de Urbanism nr. _____/_____ emis de Primăria Municipiului Arad,
- referatul de admitere nr. 131982/03.11.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului aflat în proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, zona Industrială Sud, înscris în CF nr. 357282 Arad, nr. cad. 357282, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 28.073 mp,
- lot 2 – în suprafața de 5.503 mp.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Ilie Cheșa

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU

BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. _____/M4/_____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibaț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind " *dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Zona Industrială Sud, înscris în CF nr. 357282 Arad* "

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 357282 Arad,
- solicitarea Serviciului Investiții nr. 77451/T4/05.10.2022,
- Certificatul de Urbanism nr. _____/_____ emis de Primăria Municipiului Arad,
- referatul de admitere nr. 131982/03.11.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Investiții cu nr. de înregistrare 77451/T4/05.10.2022 prin care se solicită parcelarea unui teren din zona Industrială Sud, s-a procedat la dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 357282 Arad, proprietatea Municipiului Arad, în suprafață totală de 33.576 mp.

Precizăm faptul că dezlipirea imobilului antementionat este necesară pentru posibilitatea de obținere de fonduri nerambursabile în cadrul *apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, pentru subinvestiția II.a. "Înființarea de centre de colectare prin aport coluntar" investiția II. "Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipal la nivel de*

judet sau la nivel de orașe/comune" componenta 3, managementul deșeurilor, pentru realizarea unui "Punct de colectare separate a deșeurilor"

Astfel se dezlipiște imobilul proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, zona Industrială Sud, înscris în CF nr. 357282 Arad, nr. cad 357282, în suprafață totală de 33.576 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., respectiv a Certificatului de Urbanism nr. ____/_____ emis de Primăria Municipiului Arad după cum urmează :

- lot 1 - în suprafață de 28.073 mp,
- lot 2 – în suprafață de 5.503 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, zona Industrială Sud, înscris în CF nr. 357282 Arad, în suprafață totală de 33.576 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 28.073 mp,
- lot 2 – în suprafața de 5.503 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,